

Notulen ledenvergadering dd 25 mei 2007

Op de notulen van de vorige vergadering zijn geen opmerkingen.

De Geus heeft aangegeven de woningen waarschijnlijk pas 1^e kwartaal 2008 op te leveren. Dit omdat het toch vrij technische en complexe bouw betreft. Dit roept wel vragen op bij de kopers daar vanaf het begin duidelijk was om wat voor bouw het ging...

Zoals op het forum te lezen is krijgen de kopers van de Sienna woningen een compensatie van € 1500,- voor het feit dat de kleine zolderkamer volgens het laatste bouwbesluit geen slaapkamer genoemd mag worden.

Na terugkoppeling door Matthieu met de VEH is dit uiteindelijk een zeer royale vergoeding hiervoor.

Dit zal mogelijk verrekend worden in de vrij op naam prijs.

Een aantal kopers heeft nog geen offerte van schilder- en stucwerk ontvangen. Dit wordt (weer) teruggekoppeld naar de Geus.

Niemand van de kopers heeft een specificatie van de meerwerkkosten ontvangen. Veel kopers vragen hier toch om en ook dit wordt weer teruggekoppeld aan de Geus.

De binnenzijde van de buitengevels (exclusief de antracietkleurige kozijnen) kunnen kosteloos in de kleur RAL 9010 afgelakt worden. Inmiddels heeft iedereen op de vergadering hier een schriftelijk bericht van ontvangen.

Het stucwerk blijkt nav de recente offertes met ongeveer € 1300,- in prijs te zijn verhoogd. Hier lijkt de Geus niets mee te willen doen. Het bestuur zal zich hier ook over beraden wat er nog gedaan kan worden.

Matthieu en het bestuur van de kopersvereniging is zeer verontrust over het feit dat het metselwerk t.o.v. de vorige schouwing niet verbeterd, mogelijk zelfs verslechterd is.

De spouw is vervuild en dit kan voor de toekomst nare gevolgen hebben voor de kopers zoals vochtdoorslag, daling van de isolatiewaarde en verminderde ventilatie in de spouw. Het bestuur gaat binnenkort kijken wat ze hier verder mee kunnen en op welke manier zodat de kopers straks niet alleen met de brokken zitten.

Bij de laatste schouwing zijn er door Aart Soemers toezeggingen gedaan zoveel mogelijk de rommel te verwijderen waar mogelijk. Ook zouden ze enkele stukken opnieuw doen. Er wordt gekeken of de hele groene stenen in de buitengevels vervangen kunnen worden. Tevens wordt erop toegezien ook de buitenkant van de gevel regelmatig schoon te maken.

I.o.m. Matthieu en de aanwezigen tijdens de vergadering willen we dit middels een schouwing op zeer korte termijn controleren.

I.o.m. dhr Groen en de leverancier van de dakplaten is besloten de bitumenlaag weg te laten. Als het een plat dak zonder aluminium platen betrof zou de bitumenlaag er wel op moeten. Echter het is een rond dak waarop als waterwerende laag het aluminium komt.

Het bitumen zou ervoor kunnen zorgen dat eventuele condens in het dak geen kant op kan.

Ook Matthieu is hiervan op de hoogte. De leverancier geeft, zonder de bitumenlaag, dezelfde garanties van isolatie e.d..

De Geus probeert de woningen voor de bouwvak dicht te krijgen (daken erop).

De stadsverwarming kan pas komen als de bouwsteigers weg zijn en die gaan pas weg als het metselwerk af is.